

## ДОГОВОР-ОФЕРТА

по бронированию и сдаче внаем комнат в гостевом доме DOM15

Индивидуальный Предприниматель Вашило Алексей Николаевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации № 0607788 от 04.05.2016 года, проживающий по адресу: г.Минск пр. Дзержинского, 78-110, именуемый в дальнейшем Наймодатель, размещением текста настоящей оферты на официальном сайте Наймодателя в сети интернет по адресу: [www.dom15.by](http://www.dom15.by) предлагает любому юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, далее Нанимателю, заключить договор возмездного оказания услуг по сдаче внаем комнат в гостевом доме DOM15 (далее Договор) на изложенных ниже условиях. Наниматель, совершая бронирование, принимает условия и правила Договора. В целях однозначного понимания содержания настоящей оферты и заключенного вследствие ее акцепта Договора, нижеприведенные термины раскрываются в следующих значениях:

**Акцепт** - полное и безоговорочное принятие Нанимателем условий Договора.

**Договор** - соглашение между Нанимателем и Наймодателем, заключенное посредством акцепта Нанимателем оферты Наймодателя. Договор является публичным в значении определенном правом Республики Беларусь.

**Оферта** - настоящий документ, размещенный на сайте Наймодателя, определяющий порядок заключения Договора (порядок акцепта) и условия Договора.

**Услуги по сдаче внаем комнат** - услуги, оказываемые Наймодателем по предоставлению комнат для временного проживания.

**Заказ услуги** - бронирование комнат для проживания, которое осуществляет Наниматель на условиях, определенных в Договоре.

**Наймодатель** - индивидуальный предприниматель Вашило Виталий Николаевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации № 0540565 от 26.02.2015 года, проживающий по адресу: г.Минск ул.Голубева, 1-119, зарегистрирован решением Минского горисполкома 26.02.2015 года в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации за № 192433325, юридический адрес: Республика Беларусь, 220116, г. Минск, ул. Голубева, 1-119, официальный сайт: [www.dom15.by](http://www.dom15.by).

**Наниматель** - юридическое или физическое лицо, заключившее с Наймодателем настоящий Договор на условиях, содержащихся в нем, для личных, семейных и иных нужд, для проживания.

**Бронирование** - заказ услуги по сдаче внаем комнат, которое осуществляет Наниматель на условиях, определенных в Договоре.

**Официальный сайт** - информационный ресурс, размещенный Наймодателем в сети Интернет, по адресу: [www.dom15.by](http://www.dom15.by), позволяющий осуществить бронирование.

## 1. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА)

1.1. Договор заключается путем безоговорочного (то есть в целом, без каких либо условий, изъятий и оговорок) принятия Нанимателем оферты.

1.2. Акцептом оферты является осуществление Нанимателем бронирования Услуги путем:

1.2.1. последовательного заполнения всех экранных форм на сайте Наймодателя в процессе заказа Услуги, завершающегося получением Нанимателем подтверждения бронирования;

1.2.2. оформления заказа непосредственно в месте оказания Услуг и (при обращении к Наймодателю или работнику Наймодателя).

1.3. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий настоящей оферты признается осуществление Нанимателем предварительной оплаты соответствующей суммы Заказа согласно условиям Договора.

1.4. Согласованию подлежат следующие условия оказания Услуги: дата и время начала и окончания оказания Услуги (т.е. период предоставления комнат для проживания), номер или название комнаты, цена Услуги.

1.5. Фактом принятия (акцепта) Нанимателем условий настоящего договора является оплата Нанимателем заказанной им Услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

1.6. Содержание Договора определено в оферте, а в части цены Услуги - в любом из документов, подтверждающих бронирование или переписке.

1.7. Наймодатель оставляет за собой право вносить изменения в Договор и в информацию на страницах официального сайта, в связи с чем Наниматель обязуется на момент оформления заказа ознакомиться с текстом Договора и информацией, размещенной на страницах официального сайта Наймодателя.

1.8. Каждая сторона гарантирует другой стороне, что обладает соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности, а равно всеми иными правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.

1.9.Если платеж произведен за третье лицо (и это следует из платежного или финансового документа) то Нанимателем по данному договору является лицо, за которое произведена оплата.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1.Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю Услугу по сдаче внаем комнат, а Наниматель обязуется принять и оплатить Услугу в соответствии с условиями Договора и исполнить иные обязательства, возникшие вследствие заключения Договора.

## 3. ЦЕНА УСЛУГ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1.Цена Услуг определяется по тарифу Наймодателя, действующему на день акцепта оферты.

3.2.Цель приобретения Услуги Нанимателем: исключительно для личных, семейных и иных нужд для проживания.

3.3.Оплата цены Услуги по сдаче комнат внаем взимается посуточно согласно тарифа в соответствии с установленной системой единого расчетного часа. Единый расчетный час – 12 часов дня по местному времени независимо от времени заселения

3.4.Наименьшей единицей расчета за наем комнат при первичном заселении считаются сутки, при проживании меньше суток, оплата за проживание взимается как за полные сутки.

3.5.Размещение Нанимателей производится после 14-00. Выселение Нанимателей производится до 12.00.

В случае раннего заезда (до 14.00) оплачивается:

с 00.00 до 8.00 — 100% стоимости суточного проживания

с 8.00 до 14.00 — 50% стоимости суточного проживания

В случае позднего выезда после 12.00, оплата взимается в следующем порядке:

с 12.00 до 18.00 — 50% от стоимости суточного проживания.

с 18.00 до 00.00 — 100% стоимости суточного проживания.

3.6.Оплата Услуги производится предварительно до начала оказания Услуги в белорусских рублях за наличный либо безналичный расчёт. Все цены в долларах США, указанные на сайте, подлежат пересчету и оплате в белорусских рублях по курсу продажи наличной валюты (доллар США) установленному ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, на момент оплаты.

3.7.Срок оплаты Услуги и форма расчета определяются в процессе бронирования.

3.8.Если Наниматель не оплатил Услугу в установленный срок, Наймодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке (заказ аннулируется). В этом случае Договор прекращает действие в связи с отказом Наймодателя от исполнения обязательств в момент истечения срока, установленного для оплаты. Настоящий пункт Договора Стороны рассматривают как надлежащее уведомление Нанимателя об отказе от Договора и как сделку, заключенную под отменительным условием.

3.9.Реквизиты для осуществления платежа определяются:

при электронном бронировании (в случае оплаты банковской платежной картой) – платежной системой, указанной на сайте Наймодателя;

при электронном бронировании (в случае оплаты Услуг путем перечисления денежных средств с банковского счета (кроме счета, оформленного к банковской платежной карте) – в счете Наймодателя, формируемом в процессе бронирования;

при бронировании на основании заявки Нанимателя – в счете или переписке, предъявляемым Наймодателем для оплаты цены Услуги или в устной форме.

#### 4. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ И УСЛОВИЯ ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ

4.1.Наниматель (физическое лицо или юридическое лицо) оформляет заказ на Услугу самостоятельно, через систему онлайн-бронирования на официальном сайте Наймодателя или по телефону, а также посредством Viber, WhatssApp, Telegram, SMS. При совершении бронирования Наниматель получает подтверждение бронирования и в течение 24 часов производит предоплату, если она требуется. Оплаченное частично или оплаченное 100% бронирование сохраняет бронь за комнатой на одни сутки. В случае не поступления оплаты за бронирование в указанный срок, бронь Нанимателя аннулируется Наймодателем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, либо дата внесения наличных денежных средств Наймодателю.

4.2.Бронирование должно быть подтверждено одним из следующих способов (указывается при бронировании):

- авансовым платежом в размере 30 % предоплаты.

- авансовым платежом в размере 100 % предоплаты.

4.3. В случае не заезда Наймода́тель взима́ет штраф в размере 100% стоимости оплаченной услуги. Авансовый платеж возврату не подлежит.

4.4. Бесплатная отмена оплаченного бронирования не возможна.

4.5. Перед оформлением заказа Наниматель должен любым доступным способом обратиться за консультацией к Наймодателю по вопросам, касающимся свойств и характеристик Услуги.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Наймода́тель обяза́ется:

5.1.1. Надлежащим образом (в соответствии с законодательством Республики Беларусь и обычно предъявляемыми требованиями) оказать Нанимателю Услугу по сдаче комнат внаем.

5.1.2. Давать объективную информацию о свойствах оказываемой Услуги по первому требованию Нанимателя.

5.1.3. Своевременно сообщать Нанимателю сведения обо всех изменениях, дополнениях, связанных с предоставлением Услуги сдачи комнат внаем, в том числе о планируемых профилактических работах городских служб, и как это может отразиться на качестве предоставляемой Услуги.

5.1.4. Передавать Нанимателю все необходимые оформленные документы, связанные с предоставлением Услуги.

5.1.5. Устранять недостатки, возникшие при оказании Услуги по Договору в сроки, согласованные Сторонами.

5.1.6. В случае невозможности оказания Услуги на согласованных условиях предоставить альтернативный вариант без взимания дополнительной платы.

5.2. Наниматель обяза́ется:

5.2.1. До оказания Услуги предварительно оплатить 30 или 100% (указывается при бронировании) ее стоимости.

5.2.2. Ознакомиться на сайте Наймодателя с правилами проживания, порядком оказания Услуги, иными внутренними документами, связанными с оказанием Услуг.

5.2.3. Предоставить Наймодателю личные данные (при необходимости – документы), необходимые для оказания Услуги и исполнения Наймодателем обязательств, определенных Договором и правом Республики Беларусь.

5.2.4. Соблюдать правила пребывания на территории Республики Беларусь, при необходимости зарегистрироваться по месту пребывания.

5.2.5. Оплатить Услугу в согласованный Сторонами срок.

5.2.6. Соблюдать правила пребывания в объектах Наймодателя, правила пользования электробытовыми приборами и иные правила пользования имуществом Наймодателя.

5.2.7. Своевременно сдать комнату, а при необходимости, оплатить ущерб, вызванный некомплектностью (пропажей имущества) или порчей имущества Наймодателя.

5.2.8. Использовать жилое помещение только для целей проживания (в том числе своих приглашенных гостей и сотрудников).

5.2.9. Не выполнять в жилом помещении работ или не совершать других действий, приводящих к его порче либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

5.2.10. Возмещать ущерб, нанесенный по своей (своих гостей, сотрудников) вине жилым помещениям, в том числе других граждан и юридических лиц и вспомогательным помещениям жилого дома.

5.2.11. Соблюдать правила пожарной безопасности, **(курение в комнате и в остальных помещениях дома строго запрещено!!!)** нести полную материальную ответственность перед Наймодателем за убытки, нанесенные пожаром, затоплением и тд, возникшим по вине Нанимателя.

5.2.12. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом: телевизор, холодильник, сейф, фен, а так же мебели и напольного покрытия. Акцепт данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты Нанимателем в исправном состоянии.

5.3. Наймодатель имеет право:

5.3.1. Требовать от Нанимателя оплаты стоимости Услуги, а также возмещения причиненного Нанимателем материального вреда.

5.3.2. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке при неоплате Нанимателем услуги в установленный срок.

5.3.3. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности, а также проводить уборку жилого помещения, предварительно согласовав время с Нанимателем.

5.4. Наниматель имеет право:

5.4.1.Получить оплаченные Услуги в полном объеме на согласованных условиях.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.За ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Договором.

6.2.Наймодатель не несет ответственности в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности информации, предоставленной Нанимателем, а также возникших вследствие других нарушений со стороны Нанимателя.

6.3.Наймодатель не несет ответственности в случае не заезда Нанимателя. В случае не заезда Наймодатель взимает штраф в размере 100% стоимости оплаченного проживания.

6.4.В случае не своевременного поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя Услуга не оказывается и ответственность за неисполнение Договора со стороны Наймодателя исключается.

6.5.Наймодатель не несет ответственности в случае утраты или кражи личных вещей Нанимателя, за ущерб, который может быть нанесен Нанимателю по его собственной вине или по вине третьих лиц.

Наймодатель не несет ответственности за вещи и ценности, оставленные без присмотра в доме и на территории дома.

Наймодатель не несет ответственности за несовершеннолетних детей, оставленных без присмотра в доме и на территории дома.

6.6.Наймодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленной Услуги ожиданиям Нанимателя и его субъективной оценке, если это не подтверждено имеющим юридическую силу документом, исходящим от компетентного государственного органа Республики Беларусь.

6.7.Наниматель представляет интересы всех лиц, прибывших с ним и персонально несет ответственность перед Наймодателем за выполнением всеми лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате Услуги и оплате штрафа в случае отказа от оказания Услуги (включая не заезд).

6.8.Курение в помещениях Наймодателя категорически запрещено. За нарушение этого требования Наниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и правилами проживания, указанными на сайте Наймодателя.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, которое Стороны не могли предвидеть и преодолеть (непреодолимая сила, форс-мажор). Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке уведомив об этом вторую сторону, как только это стало возможным.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В целях безопасного проживания курение в здании **запрещено**.

7.2. Проживание с животными **не разрешается**.

7.3. Размещать на ночь своих гостей в комнатах запрещено.

7.4. В здании и на прилегающей территории тишина соблюдается с 22.00 до 09.00.

7.5. В здании и на прилегающей территории запрещено использовать пиротехнические изделия.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Отношения Сторон регулируются законодательством Республики Беларусь и условиями Договора, заключаемого вследствие акцепта оферты, в редакции, действующей на день акцепта оферты.

8.2. Нанимателю гарантируется конфиденциальность сведений, предоставленных им в процессе оказания Услуги, кроме случаев, когда Наймодатель обязан предоставить эти сведения государственным органам по предусмотренному законом основанию.

8.3. Все разногласия, связанные с Договором, Стороны обязуются разрешать в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.4. На основании вышеизложенного, внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты, и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от покупки и использования Услуги по сдаче внаем комнат, предоставляемых Наймодателем, и не совершать действий по присоединению к Договору.



## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### НАЙМОДАТЕЛЬ

ИП Ващило Алексей Николаевич  
220116, г. Минск, Пр.Дзержинского,  
78-110  
р/с ВУ25REDJ30131010463010000933  
ВУН в ЗАО «РРБ-Банк»  
Минск, ул.Краснозвездная, 18  
БИК REDJBY22, УНП 192645744  
Телефон, Viber: +375296729750  
E-mail: V\_ALEXEY@tut.by  
Св-во о регистрации 0607788 от  
04.05.2016г.  
Выдано Минским горисполкомом